



Eerste lijn golf villa te koop in Marbella

6.990.000 €

Referentie: R4661137 Slaapkamers: 7 Plotgrootte: 1.824m² Perceelgrootte: 650m² Terras: 140m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Prachtige en substantiële vrijstaande woning, direct aan de golfbaan in het hart van Nueva Andalucía. Onberispelijk, uitgebreid en luxueus herenhuis in Marbella met standaard alle mogelijke voorzieningen en indrukwekkend uitzicht op de golfbaan. Het hoofdgebouw is verdeeld over twee verdiepingen, met in totaal zeven slaapkamersuites. Er is een enorme lounge en formele eethoek, evenals een open keuken met high-end apparatuur en op maat gemaakt timmerwerk. De grootste slaapkamersuite is zowel weelderig als uitgebreid, met een grote privé-lounge, een slaapgedeelte en een luxueus ingerichte badkamer met twee wastafels, een inloopdouche en een bad. Er zijn ook twee aparte, uitgebreide kleedkamers met op maat gemaakt schrijnwerk en een groot privé-terras met jacuzzi. Er zijn nog drie slaapkamers met eigen badkamer, naast nog meer slaapkamers met toegang tot verschillende andere familiebadkamers. Er is veel buitenruimte, waarvan een groot deel op terrassen en rond het grote verwarmde zwembad. Er is parkeergelegenheid voor minstens zes auto's. Er is ook een extra bijgebouw bij het pand met een fitnessruimte, spa en massageruimte, sauna en Turks bad, evenals een bioscoop en een natte bar. Het hele pand is voorzien van vloerverwarming en airconditioning. Er is ook extra aparte accommodatie voor het personeel. Bezichtigingen ten zeerste aanbevolen.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Sportschool
Sauna
Spelletjeskamer
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecu
Houten vloer
Gastappartement

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Pool
Golf

Pool

Verhitte
Privaat

Tuin

Privaat

Categorie

Luxe
Golf

Oriëntatie

Zuidwesten

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Frontline golf

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Energiebeoordeling

E

Klimaatcontrole

Airconditioning
Haard
U/F verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Gedeeltelijk gepast
Keukenlounge

Parkeergelegenheid

Privaat
Meer dan een

CO2 -emissierating

E