



## Luxueuze villa te koop in Marbella

11.880.000 €

Referentie: R4620106 Slaapkamers: 6 Badkamers: 8 Plotgrootte: 2.633m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 885m<sup>2</sup> Terras: 435m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sierra Blanca

Deze luxueuze villa te koop in Marbella, belichaamt de ultieme verfijning en exclusiviteit. Gelegen in de prestigieuze, beveiligde gemeenschap van Sierra Blanca en voltooid tegen eind september 2024, biedt deze indrukwekkende villa een leven zonder concessies voor wie het hoogste niveau van luxe zoekt. De imposante gevel en elk zorgvuldig gekozen interieurdetail weerspiegelen de unieke allure van deze villa.

De villa staat op een privéperceel van 2.633 m<sup>2</sup> en biedt een serene, stijlvolle omgeving waar privacy centraal staat. Elk aspect van deze woning is ontworpen om hedendaagse stijl en tijdloze elegantie naadloos te laten samensmelten. Bij binnenkomst wordt u begroet door een entreehal met dubbele hoogte, die direct een voorproefje geeft van de ongeëvenaarde ruimtes op elk niveau. Met zeven royale slaapkamers, biedt deze villa een ongekend comfort, waarbij elk vertrek is vormgegeven om het dagelijkse leven naar het hoogste niveau te tillen.

Het souterrain vormt een ware oase voor ontspanning en welzijn. Hier vindt u een privébioscoop, volledig uitgeruste fitnessruimte, een spa met hammam en sauna, en een massageruimte met uitzicht op het zwembad. Twee prachtig verbonden zwembaden, één op de begane grond en één op het lagere niveau, geven het geheel een vloeiende harmonie waarin water het centrale element van ontspanning en esthetiek is. Iedere dag voelt als een verblijf in een luxe resort.

Villa Albinoni is uitgerust met de nieuwste domotica, vloerverwarming en een hoogwaardig beveiligingssysteem, waarmee een moderne levensstijl wordt gegarandeerd waar luxe en comfort samenkomen. Gelegen in Sierra Blanca, een van Marbella's meest exclusieve en veilige gemeenschappen, trekt deze locatie een internationaal hoogstaand publiek aan dat het beste zoekt in levensstijl en rust.

Op 300 meter boven zeeniveau biedt de villa adembenemende uitzichten over de Middellandse Zee en de Golden Mile van Marbella. Dit unieke perspectief versterkt de exclusiviteit van het eigendom en biedt een uitzonderlijke setting om te genieten van het prachtige klimaat van de Costa del Sol.

Deze villa is niet zomaar een eigendom, maar een kunstwerk ontworpen voor wie het buitengewone zoekt. De visionaire architectuur, luxe voorzieningen en voltooiing in september 2024 maken dit de ware definitie van high-end leven in Marbella. In Sierra Blanca, waar perfectie en exclusiviteit samenkomen, wordt u de hoofdrolspeler in een onovertroffen luxe omgeving.

Wenst u meer informatie over deze villa te koop in Marbella, de plannen of wenst u een bezoek in te plannen, aarzel dan niet contact met ons op te nemen.



## Kenmerken:

### Funcities

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet TV  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Sportschool  
Sauna  
Spelletjeskamer  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Nabij de kerk  
Glasvezel  
Barbecu  
Restaurant ter plaatse  
Kelder  
Domotica  
Houten vloer  
Solarium  
Stallen  
Gastappartement  
Accommodatie voor medewerkers

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Pool  
Strand  
Woud

### Pool

Verhitte  
Binnen-  
Privaat

### Tuin

Privaat  
Aangelegd

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Verstedelijking  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Dicht bij bos

### Meubilair

Volledig ingericht

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Elektrische jaloezieën  
Invoertelefoon  
Veilig

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard  
U/F verwarming  
U/f/h Badkamers  
Centrale verwarming

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Privaat  
Meer dan een





---

|                             |           | Bedekt |
|-----------------------------|-----------|--------|
| Nutsvoorzieningen           | Categorie |        |
| Elektriciteit               | Luxe      |        |
| Drinkbaar water             |           |        |
| Telefoon                    |           |        |
| Gas                         |           |        |
| Fotovoltaïsche zonnepanelen |           |        |
| Zonne -waterverwarming      |           |        |