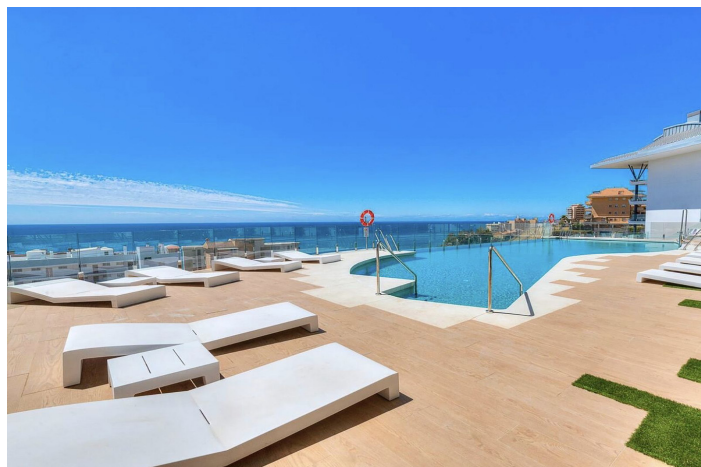




Luxe appartement te koop in Benalmadena

719.000 €

Referentie: R4862209 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 100m²





Costa del Sol, Benalmadena Costa

Dit nieuw gebouwde, luxe appartement te koop in Benalmadena met twee slaapkamers biedt een adembenemend 180° uitzicht over de Middellandse Zee en ligt slechts 100 meter van strand, winkels en restaurants. Het appartement op de tweede verdieping (100 m²) beschikt over twee ruime slaapkamers, twee luxe badkamers, een open leefruimte met een stijlvolle lounge/eetkamer en een moderne keuken. Panoramische ramen zorgen voor veel lichtinval, en de ruimte is afgewerkt met eersteklas porseleinen vloeren en een ultramodern smart-home-systeem. Beide slaapkamers hebben ingebouwde kasten met ruime opbergruimte. Het op het zuiden gelegen terras biedt een prachtig panoramisch uitzicht over zee en de kustlijn. Bij het appartement horen twee ondergrondse parkeerplaatsen en een berging (28 m²). De recent afgeronde ontwikkeling omvat luxe gemeenschappelijke ruimtes met een infinity pool, fitnessruimte, sauna, Turks stoombad, groene zones, een chill-out ruimte en een solarium. Op korte loopafstand vindt u een prachtig, 7 km lang zandstrand en boulevard. In El Higuero geniet u van 24-uurs beveiliging, een winkelcentrum met supermarkt, apotheek, koffieshop en restaurants, waaronder een met een Michelinster. Daarnaast biedt de luxe sportclub diverse faciliteiten, zoals een fitnessruimte, paddle- en tennisbanen, beachvolleybal, yoga en pilates. De spa beschikt over 13 behandelkamers, hydrotherapiecabines, een fysiotherapiecentrum en ontspanningsruimtes met zeezicht. Dit appartement ligt op een toplocatie nabij het Carvajal-strand, op de grens tussen Fuengirola en Benalmádena, met het treinstation op loopafstand voor gemakkelijke verbindingen naar steden, de luchthaven en Málaga. Naast het prachtige uitzicht en de gunstige ligging dicht bij het strand, zijn supermarkten, restaurants, strandbars, hotels, scholen en bushaltes eveneens dichtbij. Als wederverkoop biedt dit appartement lagere aankoopkosten doordat de 10% IVA en 1,5% nieuwbouwbelasting worden vermeden, wat het tot een unieke kans maakt voor zowel investeerders als kopers die een luxe tweede woning zoeken. Met zijn LPO (licentie voor eerste bewoning) is het ideaal voor zowel verhuur als eigen gebruik. Wenst u meer informatie over dit appartement te koop in Benalmadena, de plannen of wenst u een bezoek in te plannen, aarzel dan niet contact met ons op te nemen.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Sportschool
Sauna
Bijkeuken
Domotica

Uitzicht

Zee
Panoramisch
Pool
Strand

Pool

Gemeenschappelijk

Parkeergelegenheid

Ondergronds

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Strand
Dicht bij golf
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dicht bij jachthaven

Tuin

Gemeenschappelijk

Categorie

Investering
Luxe
Wederverkoop
Aan het strand

Klimaatcontrole

Airconditioning

Voorwaarde

Uitstekend
Nieuwe constructie

Beveiliging

Gated Complex
Elektrische jaloezieën