



## Uitzonderlijke geschakelde woning te koop in Marbella

1.275.000 €

Referentie: R4848967 Slaapkamers: 3 Perceelgrootte: 320m<sup>2</sup> Terras: 217m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Mairena

Ontdek deze uitzonderlijke geschakelde woning te koop in Marbella die al uw dromen waarmaakt, van adembenemende panoramische uitzichten tot ultieme privacy. Met vier verdiepingen biedt deze unieke woning op elk niveau een weids uitzicht over de vallei en de zee. Dankzij drie terrassen en een ruime patio/tuin, slim gepositioneerd, geniet u het hele jaar door van de zon op elk moment van de dag. De begane grond herbergt een royale garage met ruimte voor twee auto's en voldoende opbergruimte. Daarnaast vindt u hier een extra opbergkast, een wasruimte en een ruime gastbadkamer. Een prachtig vormgegeven logeerkamer met indrukwekkend uitzicht maakt deze verdieping compleet. De eerste verdieping is gewijd aan luxe en comfort, met de riante master suite als hoogtepunt. Deze beschikt over een stijlvolle inloopkast, een en-suite badkamer en een privébalcon met een adembenemend, vrij uitzicht. Aangrenzend is er een kamer die momenteel als kantoor wordt gebruikt, maar dankzij de voorgeïnstalleerde leidingen eenvoudig kan worden omgebouwd tot extra badkamer. De tweede verdieping is een droom voor entertainers. De ruime, open keuken, eet- en woonruimte vormt het hart van het huis. De hoogwaardige keuken is uitgerust met topapparatuur van NEFF, bekend om hun elegantie en functionaliteit. Grote glazen schuifdeuren laten volop natuurlijk licht binnen en geven toegang tot een groot terras, waardoor binnen- en buitenruimtes naadloos in elkaar overlopen. Het terras is voorzien van automatische zonneschermen en biedt opnieuw een schitterend uitzicht. Aan de achterzijde bevindt zich een serene privépatio, fraai aangelegd rondom een volwassen olijfboom, ideaal voor rust en ontspanning. De bovenste verdieping is uw persoonlijke buitenoase. Dit zonovergoten terras is ontworpen om te ontspannen, met een jacuzzi, dompelbad en een bar. Hier geniet u van de spectaculaire uitzichten op het UNESCO-beschermde Sierra Alpujata-gebergte, het charmante dorpje Mijas, de zonsondergang boven de Middellandse Zee en de zonsondergang boven het nationale park Sierra de las Nieves. Bovendien is er een gastentoilet en een voetgangersbrug die snelle toegang biedt tot de straat en extra parkeergelegenheid. Deze woning is in 2022 volledig gerenoveerd met nieuwe elektrische installaties en leidingen en uitgerust met topklasse voorzieningen. Een hoogwaardige Panasonic Aquarea warmtepomp voorziet de woning van energiezuinige vloerverwarming en -koeling. Voor het hele huis is een state-of-the-art, chemievrij waterzuiveringssysteem geïnstalleerd. Dit slimme huis is volledig uitgerust met ultrasnel Wi-Fi 6 en smart technologie waarmee vrijwel alles op afstand te bedienen is via uw smartphone. Denk aan het alarmsysteem met 8 beveiligingscamera's, verlichting, airconditioning, tuinirrigatie, badkamerventilatie, de garagedeur en zelfs de oven en wasmachine. Deze woning is een ware meesterwerk en absoluut een bezichtiging waard! Wenst u meer informatie over deze geschakelde woning te koop in Marbella, de plannen of wenst u een bezoek in te plannen, aarzel dan niet contact met ons op te nemen.



## Kenmerken:

### Functies

Overdekt terras  
Privéterras  
Satelliet TV  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Jacuzzi

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Land  
Binnenplaats

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat

### Oriëntatie

Oosten  
Zuidoost

### Instelling

Dicht bij golf  
Verstedelijking

### Meubilair

Volledig ingericht

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Privaat  
Meer dan een

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Centrale verwarming

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Categorie

Investering  
Luxe  
Wederverkoop