



Elegante villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

5.995.000 €

Referentie: R4585603 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.581m² Perceelgrootte: 648m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Een prachtig ontworpen en elegante villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella, is nu beschikbaar als instapklaar huis voor wie dicht bij alle voorzieningen wil wonen. Deze op maat gerenoveerde villa in de Golf Valley biedt een ongeëvenaarde luxe en verfijning. Gelegen op een verhoogd perceel van ongeveer 1600m² in het prestigieuze Las Brisas, geniet deze villa van absolute privacy en een adembenemend uitzicht op de iconische La Concha berg. Het oorspronkelijke Andalusische cortijo-ontwerp is behouden, terwijl de renovatie het potentieel van de villa heeft gemaximaliseerd. De woning biedt een harmonieuze indeling over drie niveaus, met verschillende vleugels die perfect aansluiten bij een modern gezinsleven. Een ruime oprit leidt naar de villa en de beveiligde garage met plaats voor twee auto's. Vanaf de garage stromen de vloeren naadloos door naar de villa en de terrassen buiten, dankzij de prachtige 120x120cm Italiaanse keramische tegels. Bij binnenkomst door de indrukwekkende hoge voordeur wordt u begroet met een prachtig uitzicht op de binnenplaats en het zwembad met chiringuito. De binnenplaats is verrijkt met emblematische olijfbomen, die de authentieke charme van de woning benadrukken. De villa baadt in natuurlijk licht dankzij de vloer-tot-plafondramen en schuifdeuren. De woonkamer is een meesterwerk van Italiaanse timmerkunst, met op maat gemaakte boekenkasten en kasten die een sfeervol decor bieden. De handgemaakte keuken is ontworpen om functionaliteit en schoonheid te combineren. Een slimme interne trap verbindt de niveaus, met een prachtig ontwerp dat de natuur naar binnen brengt. Op het lagere niveau vindt u een tweede lounge die ook als kantoor kan worden gebruikt, een speelkamer met bar, pooltafel, wijnkelder en een groot panoramisch scherm. Daarnaast beschikt het over een spa met sauna, yogastudio en fitnessruimte. De villa beschikt over vijf slaapkamers, elk met een eigen ensuite badkamer. De master suite is bijzonder indrukwekkend, met eikenhouten vloeren, een ruime inloopkast en een luxe badkamer met dubbele wastafels, een vrijstaand bad en een buitendouche, ideaal voor liefhebbers van het al fresco leven. De buitenruimte is ontworpen om het hele jaar door te genieten. Het zwembad is afgewerkt met prachtige tegels en omgeven door tropische bloemen. Er is een volledig uitgeruste buitenkeuken met chiringuito en een grote eettafel, evenals een jacuzzi geïntegreerd in het terras. De villa is uitgerust met vloerverwarming via een Daikin aërothermisch systeem en elektrische verwarming in de badkamers. Domotica regelt eenvoudig de temperatuur, verlichting, zonwering en meer, voor ultiem comfort en gemak. Deze villa combineert moeiteloos authentieke Andalusische charme met hedendaagse luxe en is een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar een verfijnd leven in Marbella. Wenst u meer informatie over deze elegante villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella, de plannen of wenst u een bezoek in te plannen, aarzel dan niet contact met ons op te nemen.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Sportschool
Sauna
Spelletjeskamer
Bijkeuken
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit
Jacuzzi
Bar
Glasvezel
Domotica
Solarium
Gastappartement
Accommodatie voor medewerkers

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool
Stedelijk
Straat
Golf

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Categorie

Modern

Oriëntatie

Oosten
Zuidoost

Instelling

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij de stad

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Elektrische jaloezieën

Klimaatcontrole

Vooraf geïnstalleerd a/c
U/F verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage