



One80 Collection: Nieuwbouw appartement te koop in 710.000 - 710.000 € Estepona

Referentie: V10406 Slaapkamers: 2 - 3 Badkamers: 2 - 3 Perceelgrootte: 72m² - 109m² Terras: 20m² - 160m²





Costa del Sol, Estepona

Dit appartement te koop in Estepona maakt deel uit van een stijlvolle boutique-ontwikkeling vlakbij het bruisende centrum van Estepona en biedt elegante appartementen in een laagbouwcomplex van 40 residenties, met 2, 3 of 4 slaapkamers. Door de verhoogde ligging biedt het adembenemende uitzichten op de Middellandse Zee, Gibraltar en de Afrikaanse kust.

Elk huis is ontworpen om optimaal gebruik te maken van het beroemde licht van dit bevoorrechte gebied, met open interieurs en ruime terrassen die ideaal zijn om het prachtige landschap te bewonderen. Of je nu op zoek bent naar een vakantiewoning, een permanente verblijfplaats of een investering, er is een woning die aan al jouw wensen voldoet.

Estepona biedt een jaloersmakende levensstijl met faciliteiten voor elke smaak. Restaurants, traditionele tapasbars en cafés bieden een enorme keuze aan plekken om te genieten van de sfeer, van vroeg in de ochtend tot laat in de avond. De uitgestrekte gouden stranden strekken zich kilometerslang uit, terwijl golf liefhebbers genieten van enkele van de beste golfbanen van Europa in de nabijheid. Met de luxe jachthaven Puerto Banús op korte rijafstand en Marbella nog iets verderop, is de locatie zowel praktisch als gewild.

De appartementen bieden een breed scala aan mogelijkheden: van privé-oases met tuin, middenverdiepingen met grote terrassen tot penthouses met uitgestrekte dakterrassen die een spectaculair panoramisch uitzicht op de Andalusische kust en het platteland bieden. Elke woning biedt een gevoel van veiligheid en gemeenschapszin, met ondergrondse parkeergelegenheid en een privéopslagruimte. Het complex beschikt bovendien over uitgebreide gemeenschappelijke ruimtes waar bewoners kunnen ontspannen en recreëren. Het azuurblauwe zwembad is de perfecte plek om af te koelen onder de mediterrane zon, terwijl de volledig uitgeruste fitnessruimte ideaal is om aan je conditie te werken. De prachtig aangelegde tuinen met inheemse planten zorgen voor een rustgevende natuurlijke omgeving.

De drie discrete gebouwen die dit complex vormen, zijn zorgvuldig rondom het zwembad en de tuinen geplaatst om optimaal te profiteren van de uitzichten op zee en het omliggende groen, tegen de adembenemende achtergrond van het Sierra Bermeja-gebergte. De volledig uitgeruste fitnessruimte ligt handig naast het zwembad, zodat een verfrissende duik altijd dichtbij is na een stevige training. Voor wie liever ontspant, is er de comfortabele loungeplek aan het zwembad waar je de zon kunt opvangen.

De appartementen zijn ontworpen om de natuurlijke lichtinval optimaal te benutten, met grote glazen deuren die de binnenruimte naadloos verbinden met de ruime terrassen. Deze terrassen, uitgerust met glazen balustrades, bieden een onbelemmerd uitzicht en laten het zonlicht vrijelijk binnenstromen. De keukens zijn volledig uitgerust met matte witte kasten en hoogwaardige apparatuur, en de afwerkingen zijn van uitzonderlijke kwaliteit, met een moderne uitstraling die overal terugkomt.

Of je nu kiest voor een tuinappartement, een woning op een middenverdieping met enorme ramen die toegang bieden tot de terrassen, of een penthouse met spectaculaire solariums, je geniet altijd van het beste dat de regio te bieden heeft. De penthouses zijn uitgerust met voorbereidingen voor een jacuzzi op het dakterras, terwijl de tuinappartementen royale buitenruimtes bieden, ideaal voor natuurgenieters of diners in de buitenlucht.

Duurzaamheid staat centraal bij deze ontwikkeling. Met aandacht voor energie-efficiëntie, gebruik van hernieuwbare energiebronnen en een ontwerp dat gericht is op optimaal gebruik van natuurlijk licht en thermische controle, dragen deze woningen bij aan een betere leefomgeving en lagere energiekosten. Er is ook aandacht besteed aan duurzame waterconsumptie en een gezonde leefomgeving, met energiezuinige verlichting en ventilatiesystemen die het comfort en welzijn van de bewoners verbeteren. Voor wie zich richt op duurzame mobiliteit is er een pre-installatie voor oplaadpunten voor elektrische voertuigen.



Deze ontwikkeling biedt niet alleen rust en gemak, maar ook een onverslaanbare locatie. Gelegen nabij het pittoreske Estepona, biedt het een perfecte mix van rust en nabijheid tot voorzieningen. Met Puerto Banús op slechts 15 minuten rijden en Marbella's beroemde Golden Mile binnen handbereik, bevindt deze residentie zich in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol, waar ontspanning, luxe en levendige vermaak hand in hand gaan.

Wenst u meer informatie over dit appartement te koop in Estepona, de plannen of wenst u een bezoek te plannen, aarzel dan niet contact met ons op te nemen.

Highlights

- Panoramische zichten op de omgeving
- Zuid-west oriëntatie
- Wandelaafstand van strand
- Ruime terrassen
- Open plan volledig ingerichte keuken
- Grote ramen voor veel lichtinval
- Hoogwaardig kwaliteitsvolle afwerkingsgraad
- Ondergrondse parkeerplaats en bergruimte