



## Prachtige geschakelde woning te koop in La Cala Golf, Mijas

675.000 €

Referentie: R4818661 Slaapkamers: 3 Perceelgrootte: 238m<sup>2</sup> Terras: 91m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Cala Golf

Ontdek deze prachtige geschakelde woning te koop in Mijas met adembenemend uitzicht op de golfbanen en de bergen. De moderne open keuken is volledig uitgerust met alle benodigde elektrische apparaten en beschikt over een kookeiland dat de keuken verbindt met de eetkamer, wat een gezellige sfeer creëert. Er is de mogelijkheid om een privé-lift te installeren, die van de kelder naar het solarium leidt. Het huis is voorzien van een airconditioningsysteem voor zowel warme als koude lucht, met thermostaten op beide verdiepingen om de temperatuur onafhankelijk te regelen. Zonnepanelen leveren warm water, en er is een wateronthardingssysteem geïnstalleerd. Elektrische rolluiken, zonneschermen en horren zijn door het hele huis aanwezig voor extra comfort. De woning beschikt over een ruime ondergrondse garage met plaats voor drie auto's en een opslagruimte. In elke slaapkamer, evenals in de hal en de garage, zijn ingebouwde kasten aanwezig voor voldoende opbergruimte. De LED-verlichting in de verlaagde plafonds van de woonkamer, keuken en master bedroom zorgt voor een moderne en sfeervolle verlichting. Naast het prachtige terras op de begane grond beschikt de woning ook over een groot privé solarium met weids uitzicht aan beide zijden van het huis. Beide terrassen zijn voorzien van gemotoriseerde zonneschermen voor schaduw en comfort. Met een energielabel B is deze woning zeer energie-efficiënt en volledig instapklaar. Bovendien ligt het op loopafstand van het Clubhuis, hotel en spa. Door bij ons te kopen, kunt u exclusieve voordelen en gereduceerde tarieven genieten in ons resort, met faciliteiten zoals golf, een hotel, spa, restaurants, een racketclub, fitness en meer. Wenst u meer informatie over deze prachtige geschakelde woning te koop in Mijas, de plannen of wenst u een bezoek in te plannen, aarzel dan niet contact met ons op te nemen.



## Kenmerken:

### Funcities

Tillen  
Privéterras  
Opslagruimte  
Marmeren vloeren  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Sportschool  
Glasvezel  
Peddeltennis  
Kelder  
Solarium

### Uitzicht

Berg  
Panoramisch  
Land  
Pool  
Golf

### Pool

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Categorie

Luxe  
Golf

### Oriëntatie

West

### Instelling

Dicht bij golf  
Dicht bij de stad  
Frontline golf

### Meubilair

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische jaloezieën  
Invoertelefoon

### Energiebeoordeling

B

### Klimaatcontrole

Airconditioning

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Gedeeltelijk gepast  
Keukenlounge

### Parkeergelegenheid

Privaat  
Meer dan een

### CO2 -emissierating

B