



Prachtige villa te koop dichtbij Puerto Banús

1.994.950 €

Referentie: R4821247 Slaapkamers: 5 Plotgrootte: 569m² Perceelgrootte: 311m² Terras: 140m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Deze prachtige **villa te koop dichtbij Puerto Banús**, gebouwd in 2017, ligt in de gewilde wijk El Rodeo in Nueva Andalucía, op korte loopafstand van de Real Padel Club, lokale bars en restaurants, en alle voorzieningen. De zeer private villa is gebouwd met alleen de beste materialen en afwerkingen en wordt omgeven door een prachtig aangelegde tuin.

De villa bestaat uit een entreehal, een ruime woonkamer met eetgedeelte en open-plan keuken, voorzien van Miele-apparatuur en een bijkeuken. Een opvallend kenmerk van deze open ruimte zijn de schuifdeuren rondom, die uitkomen op een prachtig terras met barbecue, en die de hele ruimte verlichten met natuurlijk licht. Het terras is ontworpen om de hele dag zon te vangen en leidt naar een groot verwarmd zwembad.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime master bedroom met en-suite badkamer, inloopkast en deuren naar een mooi terras met uitzicht op de tropische tuinen. Daarnaast zijn er nog twee tweepersoonsslaapkamers, beide met en-suite badkamers, ingebouwde kasten en schuifdeuren naar het terras op de eerste verdieping. Vanaf de overloop leidt een trap naar een groot privé dakterras van 71m² met een adembenemend uitzicht op de La Concha berg.

Het souterrain biedt een ruime kelder met dakraam, waardoor natuurlijk licht binnenstroomt, ideaal voor een speelkamer of een huis cinema voor het hele gezin. Op dit niveau zijn nog twee tweepersoonsslaapkamers, beide met en-suite badkamers en ingebouwde kasten.

De villa is afgewerkt met hoogwaardige materialen, waaronder porseleinen vloertegels, airconditioning en verwarming in de hele woning, alarmsysteem, dubbel glas, en een verwarmd zwembad. Parkeren kan voor de woning, met een open carport en voldoende parkeergelegenheid op straat.

Deze unit is perfect als gezinswoning of investeringsobject, dankzij de nabijheid van het strand, lokale voorzieningen en Puerto Banús. Wenst u meer informatie over deze prachtige **villa te koop dichtbij Puerto Banús**, de plannen of wenst u een bezoek te organiseren, aarzel dan niet contact met ons op te nemen.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Spelletjeskamer
Glasvezel
Barbecu
Kelder

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem

Categorie

Luxe

Klimaatcontrole

Airconditioning
Haard

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Gedeeltelijk gepast
Keukenlounge

Parkeergelegenheid

Bedekt

Uitzicht

Berg
Panoramisch
Tuin
Pool

Pool

Verhitte
Privaat

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Telefoon