



Moderne en heldere villa te koop in Marbesa, Marbella

1.675.000 €

Referentie: R4812601 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 727m² Perceelgrootte: 309m²





Costa del Sol, Marbesa

Unieke, recent gerenoveerde, moderne en lichte villa te koop in Marbesa, gelegen vlak bij het strand ten oosten van Marbella. Bij binnenkomst leidt de hal naar de ruime woonkamer, eetkamer en open keuken, allemaal ontworpen voor een eigentijdse levensstijl en met directe toegang tot het hoofdterras en het zwembad. De villa beschikt over drie slaapkamers en drie badkamers, waarvan twee en suite. De huidige master bedroom met en suite badkamer heeft tevens een eigen toegang tot het terras en het zwembad.

Het overdekte terras is ideaal voor entertainment, met een groot zwembad in het midden. Aan de rechterkant van de villa bevindt zich een prachtige tuin, perfect voor ontspanning. Daarnaast geniet de woning van een groot solarium met panoramisch uitzicht, toegankelijk via twee trappen. Op het solarium bevindt zich ook een lage opslagruimte, die eenvoudig omgebouwd kan worden tot een vierde kamer.

Via de op afstand bedienbare elektronische poort komt u bij een carport met ruimte voor twee grote voertuigen. Naast de carport is er nog een ruime opslagruimte beschikbaar. De villa is afgewerkt met strakke, moderne lijnen en neutrale keramische vloeren, en is voorzien van airconditioning met warme en koude lucht door het hele huis.

Op slechts enkele minuten lopen van het strand, bevindt deze woning zich dicht bij strandbars en chiringuitos. Marbesa is een gevestigde woonwijk, bekend om zijn lage bebouwingsdichtheid, rustige omgeving en overvloed aan natuurlijke vegetatie, met vele zeedennen die zorgen voor een echte kustsfeer. Deze villa is een ideale gezinswoning en tevens perfect als investeringsobject voor verhuur.

Opmerking: Er zijn bovendien architectonische plannen gemaakt om een hoofdslaapkamer op de tweede verdieping te bouwen, met een eigen toegang tot het solarium, die echter nooit zijn uitgevoerd. De plannen en offertes zijn beschikbaar. De villa heeft een binnenoppervlak van 194 m² en de carport is 34 m² groot.

Wenst u meer informatie over deze villa te koop in Marbesa, de plannen of wenst u een bezoek in te plannen, aarzel dan niet contact met ons op te nemen.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Solarium

Uitzicht

Zee
Tuin

Pool

Privaat
Tuin
Privaat
Aangelegd
Makkelijk onderhoud

Categorie

Vakantiehuizen
Luxe
Modern

Oriëntatie

zuiden
Zuidwesten

Instelling

Strand
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Voorsteden

Meubilair

Deels ingericht

Beveiliging

Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Voorwaarde

Uitstekend
Recentelijk gerenoveerd

Keuken

Geheel op maat gemaakt
Parkeergelegenheid
Garage
Privaat
Meer dan een
Bedekt