



Charmante villa te koop in Río Real, Marbella

2.450.000 €

Referentie: R4778482 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 900m² Perceelgrootte: 426m² Terras: 162m²





Costa del Sol, Río Real

Villa te koop in Río Real gelegen in de urbanisatie Rio Real, op 700 meter van het strand El Trocadero en het clubhuis van Rio Real Golf, en slechts 4 kilometer van het centrum van Marbella. De villa is te renoveren en heeft een totale bebouwde oppervlakte van 588 m² op een perceel van 900 m², verdeeld over een enkele woonlaag en een semi-souterrain. De oriëntatie is oostelijk.

Het semi-souterrain bestaat uit een gastenappartement met een woonkamer, slaapkamer, badkamer, keuken, groot terras, opslagruimte en een garage voor twee voertuigen. De begane grond beschikt over een ruime entree, een grote woonkamer van 65 m² met een open haard en toegang tot terrassen, een ruime keuken van 25 m² met toegang tot terrassen, een tweede aparte eetkamer van 35 m² met toegang tot terrassen, 3 slaapkamers, 3 badkamers, waarvan twee en-suite, een gastentoilet, een sauna, terrassen en veranda's.

De villa is voorzien van airconditioning. Buiten is er een privézwembad en een goed onderhouden tuin. Het pand heeft ook een overdekt terras, inbouwkasten, een privéterras, een sauna, een berging, een bijkeuken en personeelshuisvesting. De keuken is volledig uitgerust.

De villa biedt diverse voorzieningen zoals een omheind complex, een intercomsysteem en een alarmsysteem. Parkeren kan in de garage, met ruimte voor meerdere voertuigen. Voorzieningen zoals elektriciteit en drinkwater zijn aanwezig.

Deze woning valt onder de categorie golf en ligt dicht bij golfbanen, de haven, de zee, de stad, scholen, het bos en de jachthaven. Het biedt uitzicht op de bergen, golfbaan, tuin en het zwembad.

Wenst u meer informatie over deze villa te koop in Río Real, de plannen of wenst u een bezoek in te plannen, aarzel dan niet contact met ons op te nemen.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Op maat gemaakte kledingkasten
Sauna
Bijkeuken
Accommodatie voor medewerkers

Uitzicht

Berg
Tuin
Pool
Golf

Pool

Privaat

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Invoertelefoon

Categorie

Golf

Oriëntatie

Oosten

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dicht bij jachthaven
Dicht bij bos

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage
Privaat
Meer dan een

Klimaatcontrole

Airconditioning
Haard

Voorwaarde

Goed

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water