



Uitzonderlijke penthouse te koop aan The Golden Mile

2.995.000 €

Referentie: R4749421 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Perceelgrootte: 253m² Terras: 152m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Maak kennis met deze uitzonderlijke penthouse te koop aan The Golden Mile, volledig gerenoveerd en op loopafstand van de Puente Romano en Marbella Club hotels. Dit duplex penthouse, gelegen in de prestigieuze urbanisatie Lomas del Rey met botanische tuinen, bevindt zich in het hart van de Golden Mile. Binnen loopafstand van de exclusieve Marbella Club en Puente Romano hotels, is dit een van de meest uitzonderlijke eigendommen die momenteel op de markt zijn.

Het ruime, volledig gerenoveerde penthouse heeft een grote entreehal die leidt naar de open woonruimte. De moderne designerkeuken van SIEMATIC, volledig uitgerust met de nieuwste Miele-apparaten en een kookeiland, biedt een uitnodigende ruimte voor informele bijeenkomsten met familie en vrienden. De gecombineerde open keuken, eetkamer en woonkamer zijn perfect verdeeld en leiden allemaal naar het grote terras, waar verschillende sferen zijn gecreëerd. Geniet van de prachtige mediterrane zon met een adembenemend uitzicht op de 'La Concha' berg of ontspan in een koelere ruimte onder de geautomatiseerde pergola.

Het schitterend aangelegde terras, exclusief ontworpen door een van de meest prestigieuze bedrijven in de omgeving, brengt leven in een ontspannen en uitnodigende buitenlounge, chill-out en eetgedeelte, perfect voor buitenleven op elk moment van de dag, het hele jaar door. Het terras is verbonden met het bovenste 'all day' zonneterras, waar u kunt genieten van prachtige zonsondergangen. Het uitzicht op de tuin vanaf de terrassen vloeit mooi over in de prachtige en weelderige tuinen van Lomas del Rey, die door velen worden bewonderd.

De grote hoofdslaapkamer is gedecoreerd in neutrale tinten en luxe stoffen en biedt een privé en-suite badkamer en inloopkast. De tweede dubbele slaapkamer met en-suite badkamer bevindt zich ook op dezelfde verdieping. Daarnaast is er op de begane grond van het penthouse een aparte gastenbadkamer en een wasruimte. De eerste verdieping biedt twee grote slaapkamers, beide met en-suite badkamers. Een van de slaapkamers heeft een privé inloopkast en directe toegang tot een tweede kleiner terras en het grotere dakterras voor de hele dag zonplezier. Extra opslagruimte is ook toegankelijk vanaf deze verdieping. De tweede slaapkamer op deze verdieping heeft een privéterras met uitzicht op de iconische La Concha berg en de tuinen van Lomas del Rey.

Het penthouse verkeert in onberispelijke nieuwstaat, volledig gerenoveerd met uitzonderlijke aandacht voor detail, met gebruik van de hoogste kwaliteit materialen en afwerkingen. Het slimme huis is voorzien van vloerverwarming die individueel in elke kamer kan worden bediend, volledig airconditioned, dubbel glas met hoogwaardig houten kozijnen. Een prachtige woning die modern leven combineert met de charme van de meest uitzonderlijke en gewilde locatie in Marbella. Het appartement omvat 2 parkeerplaatsen en een berging in de ondergrondse gemeenschappelijke garage.

Gelegen op de Golden Mile in Marbella, nabij het paleis van de koning van Saoedi-Arabië, ligt dit penthouse op slechts een steenworp afstand van de exclusieve Marbella Club en Puente Romano hotels en slechts 800 meter van het strand. De Golden Mile, beroemd om zijn promenade, biedt een grote verscheidenheid aan restaurants en fantastische strandclubs. Het is de thuisbasis van exclusieve sport- en recreatiefaciliteiten, designerwinkels en restaurants en nachtclubs vol beroemdheden, allemaal op loopafstand! Er is voor elk wat wils op de Golden Mile, een plek om het hele jaar door van te genieten. Een uitstekende kans om een echte oase in het centrum van de Marbella Golden Mile te bezitten.

Het complex van Las Lomas del Rey is een zeer privé landgoed. Het biedt 25.000 m² weelderige tropische tuinen, meerdere zwembaden, waarvan één het hele jaar door verwarmd. Lomas del Rey heeft nachtelijke beveiliging met 27 bewakingscamera's door het hele complex. Fulltime tuinmannen en schoonmakers werken dagelijks om het complex en de prachtige, aangelegde tuinen te onderhouden. De locatie is ideaal met directe toegang tot de ringweg van Marbella,



slechts drie minuten van jachthaven Puerto Banus, vijf van het centrum van Marbella en tien van talrijke beroemde golfbanen. Zeer dicht bij een schoolbushalte met verbindingen naar alle scholen in Marbella en omgeving. En niet te vergeten, toegankelijk voor de rest van de wereld met directe toegang tot de snelweg, waardoor de internationale luchthaven van Malaga op slechts 40 minuten rijden ligt.

Wenst u meer informatie over deze uitzonderlijke penthouse te koop aan The Golden Mile, de plannen of wenst u een bezoek in te plannen, aarzel dan niet contact met ons op te nemen.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Toegang voor mensen met
verminderde mobiliteit
Domotica
Solarium

Uitzicht

Berg
Tuin

Meubilair

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Oriëntatie

Zuidoost

Instelling

Winkel gebied
Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dorp

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Privaat
Gemeenschappelijk

Klimaatcontrole

Airconditioning
Hete a/c
U/F verwarming

Pool

Gemeenschappelijk
Verhitte
Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk
Aangelegd
Categorie
Vakantiehuizen
Investering
Luxe
Wederverkoop
Modern