



Anamaya 2: Moderne villa in de Golf Vallei van Marbella

5.495.000 €

Referentie: V10386 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.274m² Perceelgrootte: 592m² Terras: 144m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Anamaya 2 is een moderne villa in de Golf Vallei van Marbella, gelegen binnen de ontwikkeling van 5 gloednieuwe villa's in Nueva Andalucía. Ontworpen in een eigentijdse stijl, geniet deze woning van een verhoogde positie, die een prachtig panoramisch uitzicht biedt op de Middellandse Zee, helemaal tot aan de Afrikaanse kustlijn, en de bergen.

De villa is verdeeld over 3 verdiepingen. De lichte open-plan woonkamer en een keuken, volledig uitgerust met de hoogwaardige apparatuur, biedt een maximum aan comfort en werd zorgvuldig ontworpen met veel aandacht voor details. Er zijn nog 3 gastenslaapkamers ook met ensuite badkamers op de begane grond. De eerste verdieping bestaat volledig uit de grote hoofdslaapkamer met een ruime inloopkast en een ensuite badkamer.

Elke hoek van de leefruimtes is doordacht ontworpen om het geweldige uitzicht over het aangelegde terrein richting La Concha en de Middellandse Zee te maximaliseren. Het belangrijkste principe voor deze moderne villa is één te zijn met de natuur. Een naadloze overgang tussen binnen- en buitenruimtes garandeert een totale onderdompeling in de Mediterrane levensstijl. Omringd door de verzorgde tropische tuin ligt er een groot overloop zwembad tot uw beschikking.

De kelderverdieping is gewijd aan entertainment en ontspanning, met een TV-lounge en een snooker ruimte, een verwarmd binnenzwembad, een sauna en een volledig uitgeruste fitnessruimte, die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een extra slaapkamer indien nodig. Er is ook een ruime garage met een geïntegreerde elektrische oplader.

Wenst u meer informatie over deze **moderne villa in de Golf Vallei van Marbella**, de grond plannen, of wenst u een persoonlijke bezichtiging te organiseren, aarzel dan niet contact met ons op te nemen.

Highlights

- Direct opleverbaar en instapklaar
- Volledig ingerichte keuken
- Open-plan keuken en leefruimte
- Hoogwaardige afwerking en materialen
- Zuid-oost oriëntatie
- Panoramische zichten op de omgeving
- Tuin met privé zwembad
- Omringd door golf resorts
- Aansluiting elektrische auto
- Dicht bij alle voorzieningen
- Verwarmd binnen zwembad, gym, sauna
- Kleinschalig project
- Prachtige zee zichten



Kenmerken:

Oriëntatie

Zuidoost

Uitzicht

Zee

Tuin

Pool

Pool

Privaat