



Capellania 1: Charmante mediterrane villa in Marbella

2.600.000 €

Referentie: V10385 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 624m² Perceelgrootte: 654m² Terras: 79m²





Costa del Sol, New Golden Mile

La Capellanía 1 is een charmante **mediterrane villa in Marbella** met een uitstekende ligging in de urbanisatie La Capellanía, gelegen aan de Marbella Golden Mile. Deze villa doet denken aan traditionele mediterrane villa's, met witte muren en traditionele dakpannen. Capellanía 1 profiteert ook van een royale hoeveelheid terrassen, waardoor bewoners kunnen genieten van de buitenruimtes. De terrassen bieden ruimte voor chill-out hoeken en al-fresco dineren, evenals directe toegang tot de begane grond niveaus. Deze villa heeft toegang tot een prachtige gemeenschappelijke tuin, die nauwgezet wordt onderhouden en zorgt voor een gevoel van gemeenschap. Er is ook een groot gemeenschappelijk zwembad om het hele jaar door van te genieten.

De interieurs van La Capellanía 1 zijn volledig gerenoveerd, met eigentijdse meubels en armaturen. De interieurs stralen moderne elegantie en comfort uit, met een elegant kleurenschema en hints van elegant marmer en houten accenten verspreid over de interieurs. De woonkamer heeft een open indeling, waarbij de intieme eethoek verbonden is met de formele en informele woonruimtes. Directe toegang tot het terras vanuit deze ruimte zorgt voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten. De keuken is verbonden met de eethoek, maar blijft gescheiden van de eethoek dankzij de elegante glazen deuren. De keuken is ultramodern, met een prachtig marmeren keukeneiland en elegante houten kasten. Veel opbergruimte en aanrechtblad voegen functionaliteit toe aan de keuken. De keuken is ook volledig uitgerust met state-of-the-art keukenapparatuur.

Verspreid over drie niveaus is het bovenste niveau van de woning gewijd aan de goed ingerichte slaapkamers, elk elegant ontworpen en met een eigen ontspannen sfeer. De hoofdslaapkamer steelt de show, met prachtige interieurkeuzes die zowel functioneel als comfortabel zijn. De slaapkamer heeft een eigen terras dat uitkijkt over de omgeving. De ensuite badkamer van de hoofdslaapkamer is voorzien van een douche, vrijstaand ligbad en een prachtige dubbele wastafel met marmeren en houten armaturen, evenals flatterende LED-verlichting.

Het kelderniveau is gereserveerd voor een prachtige entertainmentruimte met een tv-ruimte en bar. Aangesloten is de thuisfitnessruimte. Een ruime opslag- en wasruimte voegen ook een niveau van functionaliteit toe. La Capellanía profiteert ook van een moderne privégarage waar plaats is voor maximaal 3 auto's.

Wenst u meer informatie over deze **mediterrane villa in Marbella**, de plannen of wenst u een bezoek te plannen, aarzel dan niet contact met ons op te nemen.

Highlights

- Direct opleverbaar en instapklaar
- Volledig ingerichte keuken
- Open-plan keuken en leefruimte
- Grote ramen voor maximaal natuurlijk licht
- Hoogwaardige afwerking en materialen



Kenmerken:

Oriëntatie

zuiden

Zuidwesten

Uitzicht

Tuin

Pool

Gemeenschappelijk