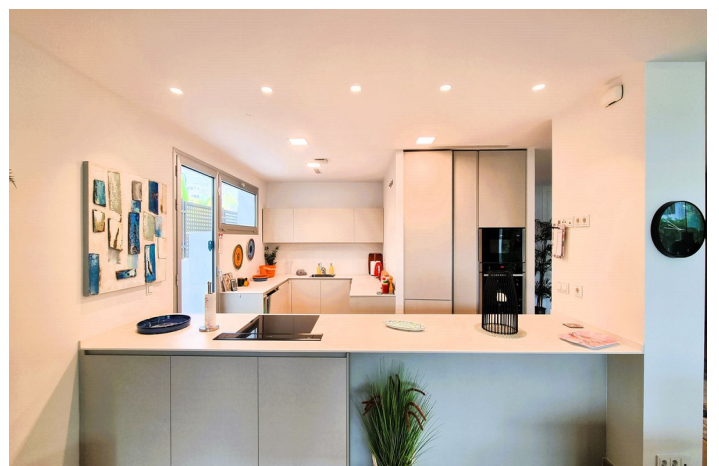
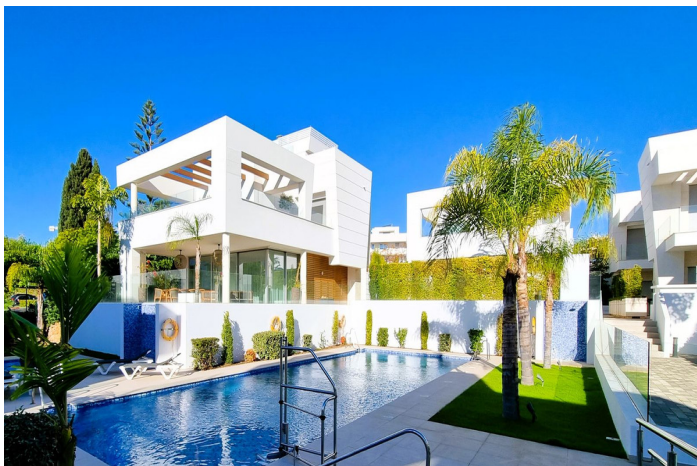


Nieuwbouw villa te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella

2.240.000 €

Referentie: R4725286 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 345m² Perceelgrootte: 396m² Terras: 177m²



Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Deze voortreffelijke nieuwbouw villa te koop in San Pedro de Alcántara is ideaal gelegen op slechts 500 meter van het strand en de promenade naar Puerto Banús en Marbella. Alle voorzieningen zijn op loopafstand te bereiken, waaronder restaurants, winkels, het oude stadscentrum van San Pedro, apotheken, scholen, en de nieuwe boulevard van de stad.

De villa bevindt zich in een klein, afgesloten complex van slechts 10 villa's en heeft een ongeëvenaarde zuidelijke oriëntatie, met een gemeenschappelijk zwembad en een ligstoel ruimte.

Indeling van de Villa

Kelder

- Engelse binnenplaats
- Entreehal
- Wasruimte
- Toilet
- Opslagruimte
- Technische ruimte
- Twee open ruimtes geschikt voor een thuisbioscoop, wijnkelder, spa, gym of slaapkamers
- Toegang tot de garage met plaats voor 4 auto's

Begane Grond

- Slaapkamer
- Badkamer
- Keuken
- Woonkamer
- Hal
- Toegang tot een groot overdekt terras en tuingebieden

Eerste Verdieping

- Hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en kleedkamer, met een groot privéterras aan de voorzijde
- Twee slaapkamers die één badkamer delen, beide met toegang tot privéterrassen

Dakterras

- Verwarmd zoutwaterzwembad/Jacuzzi
- Barbecuegebied
- Ligstoelen

Hoogwaardige Voorzieningen

Alle verdiepingen zijn verbonden door zowel een trap als een lift. De villa is voorzien van een moderne keuken, vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping, en airconditioning (koud/warm) door het hele huis.

Deze villa biedt een perfecte combinatie van luxe, comfort en een uitstekende locatie, ideaal voor een hoogwaardige levensstijl in een prestigieus gebied.

Wenst u meer informatie over deze villa te koop in San Pedro de Alcántara, de plannen of wenst u een bezoek in te plannen, aarzel dan niet contact met ons op te nemen.

Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Barbecu
Kelder
Solarium

Uitzicht

Zee
Berg
Tuin

Pool

Gemeenschappelijk
Verhitte
Privaat

Tuin

Privaat
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon
Zonne -waterverwarming

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Strand
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dicht bij jachthaven
Voorsteden

Meubilair

Volledig ingericht
Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuizen
Luxe
Wederverkoop

Klimaatcontrole

Airconditioning
U/F verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt
Keukenlounge

Parkeergelegenheid

Garage
Meer dan een