



Luxe nieuwbouw appartement te koop in Benahavís

995.000 - 995.000 €

Referentie: V10369 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 108m² Terras: 58m²





Costa del Sol, Benahavís

Dit moderne appartement in Benahavís met panoramisch zeezicht maakt deel uit van een zeer succesvolle nieuwe residentiële ontwikkeling Quercus 1, gelegen op een toplocatie op korte afstand van Marbella en Puerto Banús. De locatie binnen het Real de La Quinta Residential Country Club Resort is een perfecte mix van natuur en modern leven, met een groot kunstmatig meer, restaurant, fitnessruimte en wellness centrum, golfbaan, manege en andere voorzieningen.

Het appartement, gelegen op de middelste verdieping, beschikt over 2 slaapkamers en 2 badkamers, met een adembenemend uitzicht over de Middellandse Zee en de kustlijn van de Costa del Sol. De perfecte zuidwestelijke oriëntatie zorgt ervoor dat u het hele jaar door kunt genieten van de warme Andalusische zon.

Met een moderne open-plan lay-out en vloer-tot-plafond ramen die volledig in de muur zijn geïntegreerd, creëert het appartement een gevoel van ruimtelijkheid en verbondenheid met de omgeving. De woonkamer vloeit naadloos over in het uitnodigende terras, waar u kunt genieten van het spectaculaire uitzicht.

De keuken, voorzien van hoogwaardige Miele-apparatuur, is minimalistisch en praktisch, ideaal voor gezellige momenten met vrienden en familie. Een ingebouwde wijnkoelkast voegt een vleugje luxe toe.

De hoofdslaapkamer met badkamer ensuite, beide afgewerkt in een ontspannend kleurenpalet, heeft een eigen terras biedt een oase van rust. Er is voldoende bergruimte met discreet ingebouwde kasten. De gasten slaapkamer met een gasten badkamer, zijn slim gescheiden van de hoofdruimtes en zijn een mooie aanvulling op de handige indeling van dit appartement.

De afwerking van zowel het interieur als het exterieur bestaat uit natuurlijke materialen zoals steen en hout. Deze materialen zijn geïntegreerd in een moderne context waar cement, glas en 21e-eeuwse technologieën naadloos overgaan in het ontwerp van de gebouwen en het landschap. Het is volledig gemeubileerd met high-end meubels en accessoires.

Moderne voorzieningen zoals domotica, airconditioning, vloerverwarming en automatische rolluiken zorgen voor comfort en gemak. Twee ondergrondse parkeerplaatsen en een aparte berging zijn inbegrepen.

Real de La Quinta is het eerste BREEAM-gecertificeerde stedelijke ontwikkelingsproject in Spanje, waarbij duurzaamheid en natuurlijke schoonheid hand in hand gaan. Het eigentijdse ontwerp omarmt de natuurlijke omgeving en maakt optimaal gebruik van de bevoorrechte ligging op een heuvel om een uitstekend uitzicht te bieden over de groene heuvels van de Sierra de Las Nieves, de emblematische berg La Concha en de Middellandse Zee.

De gemeenschappelijke ruimten omvatten een goed onderhouden zwembad met adembenemend panoramisch uitzicht op zee, een kleiner zwembad voor kinderen, brede paden, versierd met typisch Andalusische vegetatie. De ingang van de urbanisatie heeft een 24/7 veiligheidscontrole voor de gemoedsrust van alle bewoners.

Wenst u meer informatie over deze moderne appartementen met zeezicht dicht bij Marbella, de plannen of om een persoonlijke bezichtiging te organiseren, aarzel dan niet contact met ons op te nemen.

Highlights



- Panoramische zichten op de omgeving
- Open plan keuken en leefruimte
- Volledig ingerichte keuken met Miele apparatuur
- Groot raam inschuifbaar in de muur
- Hoogwaardig kwaliteitsvolle afwerkingsgraad
- Garage en berging inbegrepen in de prijs
- Gated gemeenschap
- Vloerverwarming
- Open haard
- Wijn koeler Miele
- Elektrische auto oplader
- Toilet Geberit Acqua Tuma Comfort
- Twee Handdoekverwarmers Toallero



Kenmerken:

Oriëntatie

zuiden

Zuidwesten

Uitzicht

Zee

Mountains

Coast

Pool

Gemeenschappelijk

Energiebeoordeling

A